



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2021.gada 22.decembra sēdes
lēmumu Nr. 52. (protokols Nr. 24/2021.)

Saistošie noteikumi Nr.53/2021

“Par Ķekavas novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktu,
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480
“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.¹ punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

II. Nodevas aprēķināšanas kārtība

3. Nodevu likmes noteiktas saskaņā ar pielikumu.

4. Objektam, kuru veido vairākas būves, kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katras būves nodevas likmi.

III. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi

5. Iesniedzot būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti būvniecības ierosinātājs norāda šādus nodevas maksātāja rekvizītus:

5.1. juridiska persona:

5.1.1. juridisko un faktisko adresi;

5.1.2. reģistrācijas numuru;

5.1.3. tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi.

5.2. fiziska persona:

5.2.1. vārdu, uzvārdu;

5.2.2. personas kodu;

5.2.3. deklarēto un faktisko adresi;

5.2.4. tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi.

6. Maksāšanas paziņojumu nodevai par būvatļaujas saņemšanu Būvvalde būvniecības pasūtītājam izsniedz reizē ar būvatļauju.

7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu maksājama pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē, maksājuma dokumentu pievienojot Būvniecības informatīvajā sistēmā (BIS), lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (būvvaldes lēmumu). Maksāšanas paziņojumu būvvalde nosūta uz būvniecības ieceres ierosinātāja norādīto elektroniskā pasta adresi. Ja Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta.

8. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, maznodrošinātas vai trūcīgas personas un politiski represētas personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas – individuālai lietošanai). Minētās personas no nodevas netiek atbrīvotas, ja veikta patvaļīga būvniecība.

9. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvobjekti, kuru pasūtītājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

10. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvobjekti, kuros tiek veikti restaurācijas darbi ēkām, kuras ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi.

11. Nodevu ieskaita Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

12. Galīgo kontroli par nodevas samaksu veic Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” Finanšu daļa, metodisko kontroli veic būvvalde, izsniedzot būvatļaujas, veicot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, veicot atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

13. Savlaicīgi nesamaksātās nodevas piedzen likumā “Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājums

14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

14.1. Ķekavas novada pašvaldības 2017. gada 27. jūlija saistošie noteikumi Nr.9/2017 “Par Ķekavas novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”;

14.2. Baldones novada pašvaldības 2009. gada 3. jūnija saistošo noteikumu Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām” nodaļa “V. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”.

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceru akceptu

1. Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, nosaka šādas nodevas likmes:

Nr.p.k	Nodevas objekts	Nodevas likme EUR
1.	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā	25,00
2.	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē	20,00

2. Nodevas apmēru par būvatļaujas izdošanu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$N = L \times K1 \times K2, \text{ kur:}$$

- 2.1. N – nodeva;
- 2.2. L – likme euro, kas atkarīga no būvapjoma – kopējās platības (ēkām) vai garuma (līnijbūvēm) (1.tabula);
- 2.3. K1 – koeficients, kas atkarīgs no būves grupas vai klases atbilstoši būvju klasifikācijai (2.tabula);
- 2.4. K2 – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (3.tabula).

1. tabula

Likme L – kopējā platība (ēkām) vai garums (līnijbūvēm)

Nr.p.k	Likme - L (EUR)	Kopējā platība (m ²) – ēkām;	Garums (m) - līnijbūvēm
		no	līdz (ieskaitot)
1.	20	0	50
2.	30	51	100
3.	40	101	200
4.	50	201	300
5.	60	301	500
6.	80	501	1000
7.	100	1001	2000
8.	150	virs 2001	

2. tabula

Koeficients K1 – būves grupa vai klase

Nr.p.k	Būvju klasifikācijas kods	Būves veids	Koeficients K1
1.	1211	Viesnīcas ēkas	3,0
2.	1220	Biroju ēkas	3,0

3.	1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3,0
4.	1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	3,0
5.	1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	3,0
6.	1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītas ēkas	2,5
7.	211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem	2,0
8.	1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēka	2,0
9.	1110	Viendzīvokļa māja komercnolūkiem	2,0
10.	1121	Divu dzīvokļu ēka komerciāliem nolūkiem	2,0
11.	1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	2,0
12.	23	Rūpnieciskās kompleksās būves	2,0
13.	1242	Garāžu ēkas	2,0
14.	241	Sporta un atpūtas būves	1,0
15.	1212	Citas īslaicīgas apmešanās vietas	1,0
16.	2420	Citas iepriekš neklasificētas inženierbūves	1,5
17.	1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	1,5
18.	1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1,0
19.	1262	Muzeji un bibliotēkas	1,0
20.	1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	1,0
21.	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	1,0
22.	1265	Sporta ēkas	1,0
23.	1272	Kulta ēkas	1,0
24.	1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	0,5
25.	1110	Viendzīvokļa māja fiziskas personas individuālai lietošanai	0,5
26.	1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	0,5
27.	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās mājas	0,5
28.		Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti: šosejas, ielas un ceļi, dzelzceļi, tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi, ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1,0

3. tabula

Koeficients K2 – būvniecības veids

Nr.p.k.	Būvniecības veids	Koeficients K2
1	Restaurācija	1,0
2.	Jauna būvniecība	1,2
3.	Pārbūve	0,8
4.	Nojaukšana	0,3
5.	Novietošana	0,5
6.	Atjaunošana	0,5
7.	Konservācija	0,5

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr.53/2021
“Par Ķekavas novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidots jauns Ķekavas novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz ar to ir jāizstrādā un jāapstiprina jauni saistošie noteikumi par ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no būvvaldes būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. ¹ panta otro daļu, izstrādājot saistošo noteikumu projektu par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz būvniecības ierosinātajiem Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, kuras saņem būvvaldes izsniegtu būvatļauju vai lēmumu par savas būvniecības ieceres akceptu, būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā 4.2. Nosakot nodevu likmes, ir ņemta vērā attiecīgā būvniecības procesa sarežģītība – vienkāršākiem procesiem nosakot zemākas nodevas likmes, sarežģītākiem attiecīgi likmi kāpinot. Ņemta vērā arī atšķirība starp būvniecības veidiem (jaunbūve, pārbūve, nojaukšana, restaurācija) likmes aprēķinā ietverot attiecīgu procentuāli samazinošu vērtību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā www.kekava.lv , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pieejami Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē. 5.2. Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu

	piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**